

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Cố chuyển về ranh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất khoảng 102ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai và theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tại văn bản 1039/TTQP-QA-TTQP ngày 27/9/2025)  
Số: 9339/2025

- Thôn đất số: .....; Tô bản đồ địa chính: 1, 22, 241, 255; xã Phước An, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 101943,5m<sup>2</sup>; loại đất: .....; Tồn tích dự: Tô bản đồ địa chính: 1, 22, 122, 241, 255; xã Phước An, tỉnh Đồng Nai; Kèm theo phần khai thác địa ngày 08/11/2025.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
- Ghi chú chung:
- Thích hợp thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Các thông tin khác của thửa đất:
  - Ranh giới thửa đất được xác định theo Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 và Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.
  - Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo và Phần đồ địa chính tỷ lệ 1/500. Kèm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND xã Phước An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đất khoảng 102 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai
  - Ranh giới thửa đất được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,1) (6,7,8,.....) (23,24,6) và tổng diện tích là: 101943,5m<sup>2</sup>
  - Ranh và thực hiện theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, đơn vị được giao đất quản lý đất thửa tại các thông tin về thửa đất, quy hoạch trước khi lập tập hồ sơ địa chính, nếu phát hiện sai sót báo ngay cho đơn vị được địa điểm tra, chính xác và đúng.
- Số thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Bảng kê tài sản gắn liền với thửa đất của thửa đất			
Số thửa đất	Số tài sản	Số tài sản	Số tài sản
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CHI TIẾT QUY HOẠCH THEO QUY ĐỊNH SỐ 180/QĐ-UBND NGÀY 21/02/2025 CỦA UBND XÃ PHƯỚC AN

STT	Loại đất theo QH	Ký hiệu	Diện tích theo bản đồ Quy hoạch chi tiết 1/500 theo Quyết định số 180/QĐ-UBND (m <sup>2</sup> )
A	Đất ở		320819,3
1	Đất nhà ở tập thể		281999,6
1.1	Đất nhà ở tập thể	LK1-LK2	281999,6
1.2	Đất nhà ở tập thể	BT1-BT5	3889,9
2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp	CH1-CH2	71146,7
2.1	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp		6892,7
2.2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp		3608,9
3	Đất công trình công cộng		83973,2
3.1	Đất nhà ở	YH	83973,2
4	Đất y tế	YT	4611,3
5	Đất công trình dịch vụ	DV	13683,9
6	Đất thương mại	TM	16514,9
7	Đất giao dịch	GD1-GD4	38771,8
8	Đất sử dụng đất khác	DTT	5076,4
C	Đất cây xanh		160995,9
9	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX1-CX4	160995,9
9.1	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX1-CX3	5077,7
9.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX4-CX4	79521,4
D	Đất giao thông và HTKT		418464,5
10	Đất mặt đất	PT-PT2	43192,5
11	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	3287,7
12	Đất hạ tầng kỹ thuật nhà		41717,7
13	Đất giao thông		336077,1
TỔNG			1019435,5

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LƯỢNG ĐẤT CẤP LẬP THEO VỊ THÌ THỎA ĐẤT, PHÂN VÙNG CHẾ SỬA THỎA ĐẤT QUYẾT ĐỊNH SỐ 86/2024/QĐ-UBND NGÀY 27/02/2024 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI VỀ VIỆC SỬA CHỈNH, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA QUY ĐỊNH VỀ SỬA CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG CẤP ĐẤT THỎA ĐẤT VÀ MÀU, CHỈ DẪN 2020 - 2024 BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 86/2024/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 12 NĂM 2022 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (QUY ĐỊNH THEO ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ)

STT	Loại đất theo quy hoạch	Ký hiệu	Tổng (m <sup>2</sup> )	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)
A	Đất ở		320819,3			
1	Đất nhà ở tập thể		281999,6	28050,0	22373,3	258599,3
1.1	Đất nhà ở tập thể	LK1-LK2	281777,6	27662,7	19766,3	259189,4
1.2	Đất nhà ở tập thể	BT1-BT5	3889,9	377,3	377,3	3512,6
2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp	CH1-CH2	71146,7	15027,4	11327,4	49189,8
2.1	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp					
2.2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp					
3	Đất công trình công cộng		83973,2			
3.1	Đất nhà ở	YH	83915,0	0,0	0,0	83915,0
4	Đất y tế	YT	4611,3	0,0	0,0	4611,3
5	Đất công trình dịch vụ	DV	13683,9	0,0	0,0	13683,9
6	Đất thương mại	TM	16514,9	0,0	0,0	16514,9
7	Đất giao dịch	GD1-GD4	38771,8	137,1	2531,1	38634,6
8	Đất sử dụng đất khác	DTT	5076,4	212,1	2801,9	2659,4
C	Đất cây xanh		160995,9			
9	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX1-CX4	160995,9	0,0	0,0	160995,9
9.1	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX1-CX3	5077,7	7441,1	2284,3	7366,5
9.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX4-CX4	79521,4	5486,7	6299,9	73811,1
D	Đất giao thông và HTKT		418464,5			
10	Đất mặt đất	PT-PT2	43192,5	0,0	0,0	43192,5
11	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	3287,7	212,1	2801,9	3065,6
12	Đất hạ tầng kỹ thuật nhà		41717,7	2625,8	2805,4	40144,5
13	Đất giao thông		336077,1	31025,5	29666,2	306411,4
TỔNG			1019435,5	63629,5	84076,1	935729,9

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LƯỢNG ĐẤT CẤP LẬP THEO VỊ THÌ THỎA ĐẤT, PHÂN VÙNG CHẾ SỬA THỎA ĐẤT QUYẾT ĐỊNH SỐ 86/2024/QĐ-UBND NGÀY 27/02/2024 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI VỀ VIỆC SỬA CHỈNH, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA QUY ĐỊNH VỀ SỬA CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG CẤP ĐẤT THỎA ĐẤT VÀ MÀU, CHỈ DẪN 2020 - 2024 BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 86/2024/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 12 NĂM 2022 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (QUY ĐỊNH THEO ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG)

STT	Loại đất theo quy hoạch	Ký hiệu	Tổng (m <sup>2</sup> )	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)
A	Đất ở		320819,3			
1	Đất nhà ở tập thể		281999,6	16648,4	24897,0	265302,6
1.1	Đất nhà ở tập thể	LK1-LK2	281777,6	16648,4	24897,0	265302,6
1.2	Đất nhà ở tập thể	BT1-BT5	3889,9	0,0	0,0	3889,9
2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp	CH1-CH2	71146,7	8339,3	8339,3	62807,4
2.1	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp					
2.2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp					
3	Đất công trình công cộng		83973,2			
3.1	Đất nhà ở	YH	83915,0	0,0	0,0	83915,0
4	Đất y tế	YT	4611,3	0,0	0,0	4611,3
5	Đất công trình dịch vụ	DV	13683,9	0,0	0,0	13683,9
6	Đất thương mại	TM	16514,9	0,0	0,0	16514,9
7	Đất giao dịch	GD1-GD4	38771,8	0,0	0,0	38771,8
8	Đất sử dụng đất khác	DTT	5076,4	0,0	0,0	5076,4
C	Đất cây xanh		160995,9			
9	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX1-CX4	160995,9	0,0	0,0	160995,9
9.1	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX1-CX3	5077,7	0,0	0,0	5077,7
9.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX4-CX4	79521,4	2147,9	2830,0	76683,5
D	Đất giao thông và HTKT		418464,5			
10	Đất mặt đất	PT-PT2	43192,5	0,0	0,0	43192,5
11	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	3287,7	0,0	0,0	3287,7
12	Đất hạ tầng kỹ thuật nhà		41717,7	2839,7	3292,2	38418,0
13	Đất giao thông		336077,1	16126,8	16085,4	319950,9
TỔNG			1019435,5	40549,9	90991,7	978883,9

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LƯỢNG ĐẤT CẤP LẬP THEO VỊ THÌ THỎA ĐẤT, PHÂN VÙNG CHẾ SỬA THỎA ĐẤT QUYẾT ĐỊNH SỐ 86/2024/QĐ-UBND NGÀY 27/02/2024 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI VỀ VIỆC SỬA CHỈNH, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA QUY ĐỊNH VỀ SỬA CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG CẤP ĐẤT THỎA ĐẤT VÀ MÀU, CHỈ DẪN 2020 - 2024 BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 86/2024/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 12 NĂM 2022 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (QUY ĐỊNH THEO ĐƯỜNG TRẦN PHÚ)

STT	Loại đất theo quy hoạch	Ký hiệu	Tổng (m <sup>2</sup> )	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)	Diện tích từ ranh giới (đến ranh giới từ 100m)
A	Đất ở		320819,3			
1	Đất nhà ở tập thể		281999,6	6778,1	6009,8	275220,7
1.1	Đất nhà ở tập thể	LK1-LK2	281777,6	6778,1	6009,8	275220,7
1.2	Đất nhà ở tập thể	BT1-BT5	3889,9	0,0	0,0	3889,9
2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp	CH1-CH2	71146,7	11377,8	11351,5	49795,2
2.1	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp					
2.2	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp					
3	Đất công trình công cộng		83973,2			
3.1	Đất nhà ở	YH	83915,0	0,0	0,0	83915,0
4	Đất y tế	YT	4611,3	0,0	0,0	4611,3
5	Đất công trình dịch vụ	DV	13683,9	0,0	0,0	13683,9
6	Đất thương mại	TM	16514,9	0,0	0,0	16514,9
7	Đất giao dịch	GD1-GD4	38771,8	9542,2	8872,3	29900,4
8	Đất sử dụng đất khác	DTT	5076,4	0,0	0,0	5076,4
C	Đất cây xanh		160995,9			
9	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX1-CX4	160995,9	0,0	0,0	160995,9
9.1	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX1-CX3	5077,7	7714,3	4888,0	7366,5
9.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng (đất ở)	CX4-CX4	79521,4	4858,0	1254,4	73811,1
D	Đất giao thông và HTKT		418464,5			
10	Đất mặt đất	PT-PT2	43192,5	4429,5	5222,7	33441,0
11	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	3287,7	2056,5	0,0	3287,7
12	Đất hạ tầng kỹ thuật nhà		41717,7	8917,7	1397,3	32800,0
13	Đất giao thông		336077,1	9361,3	12451,1	323725,8
TỔNG			1019435,5	60901,1	62605,0	952529,4

Đồng Nai, ngày 08 tháng 11 năm 2025  
Người kiểm tra: Võ Trường Vũ  
Người trình lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đồng Nai, ngày 08 tháng 11 năm 2025  
Cơ quan trình lục  
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai  
KẾT QUẢ KIỂM TRA  
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐOÀN THẢI ĐẤT